

## URMARIREA COMPORTARII CONSTRUCTIEI IN TIMPUL EXPLOATARII

### Capitolul I. DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

Proiect nr: 46/2023

Faza : P.T.-D.E.

**Investiția** : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU OBIECTIVUL- ȘCOALĂ CUIB- CORP C1 ȘI CORP C2

**Specialitatea**: ARHITECTURA

**În calitate de beneficiar**: COMUNA GORNET, JUDEȚ PRAHOVA

**În calitate de proiectant**: SC SAL INNOVA GROUP SRL



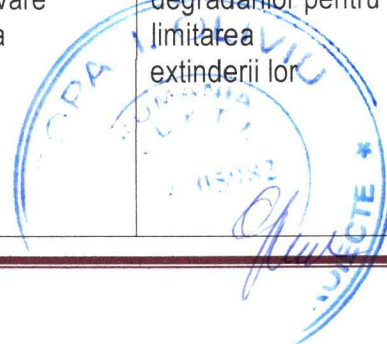
### Capitolul II. PROGRAM GENERAL DE URMARIRE IN TIMP A CONSTRUCTIEI

Nr.	Elementele de constructii si instalatii care se urmaresc	Interval	Modul de urmarire	Responsabil
1	Structura de rezistenta	Anual	Martori vizuali, teodolit	Proprietarul, dupa caz proiectantul, constructorul
2	Inchiderile exterioare si peretii interiori fara rol structural, incluziv finisajele	doi ani	Vizual	beneficiar
3	Hidroizolatii	trei luni	vizual	beneficiar
4	Pardoseli	doi ani	vizual	beneficiar
5	Usi si caile de evacuare	doi ani	vizual	beneficiar
6	Instalatii	lunar	vizual	beneficiar
7	Finisaj	trei luni	vizual	beneficiar

Intervalul de verificare se refera la situatia exploatarei curente a constructiei. In cazuri exceptionale se va verifica starea tehnica a acestuia, adoptandu-se masurile de remediere corespunzatoare.

### Capitolul III. PROGRAM SPECIFIC DE URMARIRE CURENTA ARHITECTURA

Cerinta de calitate	Ce se urmareste	Modul de urmarire	Masuri
B - siguranta in exploatare	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Degradari la peretii nestructurali</li> <li>- Degradari la pardoseli</li> <li>- Degradari parapet si rebord</li> <li>- Degradari la tavane</li> <li>- Degradari la invelitori</li> <li>- Degradari la tamplarie</li> </ul>	Observare vizuala	Reparatii dupa constatarea degradarilor pentru limitarea extinderii lor



<b>C</b> - securitatea la incendiu	Starea (tehnica a mijloacelor PSI)	Inspectii, controale, verificari, etc.	Dupa caz
<b>D</b> - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Functionarea normala a dotarilor igienico-sanitare.</li> <li>Pastrarea curateniei incaperilor de colectare, evacuare si depozitare a deseurilor si resturilor menajere.</li> <li>Transparenta suprafetelor vitrate.</li> </ul>	Observare vizuala	Reparatii curente, Igenizare, deratizare
<b>E</b> – izolatia hidrofuga, termica si economia de energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pastrarea temperaturii si a umiditatii aerului din incaperi in limitele normale.</li> <li>Aparitia unor pete de umezeala sau mucegai pe suprafetele interioare ale elementelor de constructie in timp de iarna.</li> <li>Aparitia unor puncte de rugina pe elementele de constructie dupa precipitatii.</li> <li>Aparitia unor pete de umezeala pe elementele din interior</li> </ul>	Observare vizuala, Perceptie vizuala	Expertiza tehnica
<b>F</b> - protectia impotriva zgomotului	Asigurarea nivelului admisibil de zgomot de impact	Auditiv	Expertiza tehnica



## Capitolul II – ALTE PRECIZARI

LA URMARIREA COMPORTARII CONSTRUCTIEI IN TIMPUL EXPLOATARII SE VOR RESPECTA LEGISLATIA SI METODOLOGIA IN VIGOARE LA DATA EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

Întocmit  
Arh. Lenuta VLAD

